PINB 25 LAT

Uproszczona legalizacja

od 19 września 2020 r.

Zalety uproszczonej legalizacji

PINB 25 LAT

Legalizacja uproszczona
Kiedy?

M H * H O L R G] D N R F] H Q L D E X G R Z \ X S á \ Q á R F R Q D M P Q L H M

R E L H N W] U H D O L] R Z D Q \ E H] Z \ P D J D Q H M G H F \ ] M L R S R] Z R O H

R E L H N W] U H D O L] R Z D Q \ E H] Z \ P D J D Q H J R] J á R V] H Q L D D O
W H J R] J á R V] H Q L D

M H * H O L Q D R E L H N W Q L H] R V W D á D Z \ G D Q D G H F \ ] M D R U R] E

M H * H O L R E L H N W Q L H] Q D M G X M H V L Q D W H U H Q L H 5 2 '

M H * H O L W H U P L Q O D W X S á \ Q á S R G Q L X Z \ G D Q L D S R V W D Q R Z L H

Legalizacja uproszczona

Etapy

(7$3 , ZQLRVHN R SU]HSURZDG]HQLH XSURV]F]RQHJR SRVW

(7$3 ,, SRVW SRZDQLH DGPLQLVWUDF\MQH Z VSUDZLH OHJD

(7$3 ,,, Z\GDQLH SRVWDQRZLHQLD R SU]HGáR*HQLH GRNXPH

(7$3 ,9 VSUDZG]HQLH NRPSOHWQR FL GRNXPHQWyZ

(7$3 9 GHF\]MD R OHJDOL]DFML OXE QDND]LH UR]ELyUNL

Etap I - wniosek o przeprowadzenie uproszczonego postępowania legalizacyjnego

PINB 25 LAT

WNIOSEK

o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego

(PB-15)

Podstawa prawna: Art. 53a ust. 2 w zw. z ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: .....

2.1. DANE WŁAŚCICIELA/ZARZĄDCY[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

2.2. DANE WŁAŚCICIELA/ZARZĄDCY (DO KORESPONDENCJI)

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji właściciela/zarządcy jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

3. DANE PEŁNOMOCNIKA[1)]

Wypełnia się, jeżeli właściciel/zarządca działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

4. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU

Data zakończenia budowy: .....

Opis obiektu: .....

.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT[1)]

Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: .....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:

☐ .....

8. PODPIS WŁAŚCICIELA/ZARZĄDCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

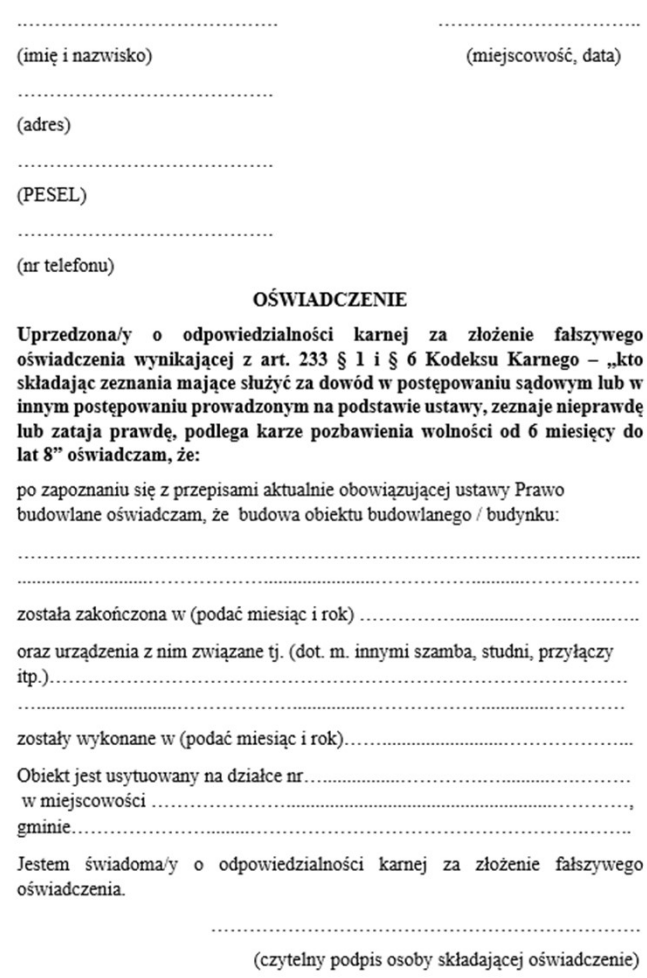
[1)] W przypadku większej liczby właścicieli, zarządców, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych właścicieli, zarządców, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[2)] Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

[3)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Etap I - wniosek o przeprowadzenie uproszczonego postępowania legalizacyjnego

Przykład



……. ……..

(imię i nazwisko) (miejscowość, data)

…….

(adres)

…….

(PESEL)

…….

(nr telefonu)

OŚWIADCZENIE

Uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 1 i § 6 Kodeksu Karnego – „kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8" oświadczam, że:

po zapoznaniu się z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane oświadczam, że budowa obiektu budowlanego / budynku:

……..

……

została zakończona w (podać miesiąc i rok) ……..

oraz urządzenia z nim związane tj. (dot. m. innymi szamba, studni, przyłączy itp.)……

……

zostały wykonane w (podać miesiąc i rok)……..

Obiekt jest usytuowany na działce nr…….

w miejscowości ……,

gminie……..

Jestem świadoma/y o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

…….

(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

Elementy oświadczenia :

G D Q H R V R E \ R Z L D G F] D M F H M

G D Q H G R W \ F] F H R E L H N W X W M I X Q N

F] D V S R Z V W D Q L D R E L H N W X

oświadczenia wynikającej z art. 233 § 1 i § 6 Kodeksu Karnego – „kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8"

Etap I - wniosek o przeprowadzenie uproszczonego postępowania legalizacyjnego

Dowody potwierdzające czas realizacji obiektu :

R ZLDGF]HQLD ZLDGNyZ PLQLPXP GZyFK SRG RGSRZLH

GHF\]MD GRW SRGDWNX

SLVPR] *PLQ\ -RQLHF GRW RG MDNLHJR F]DVX MHVW RS

DNW QRWDULDOQ\

]GM FLD FDáHJR RELHNWX ZUD]] GDWRZQLNLHP

GRNXPHQW SRWZLHUG]DM F\ XEH]SLHF]HQLH EXG\QX

SURMHNW\ RELHNWyZ QLH]DWZLHUG]RQH SU]H] 8U] G 5HM

UDFKXQNL E G(IDNWXU\ ]D Z\NRQDQLH RELHNWX

GHF\]MH R Z\á F]HQLX JUXQWX] SURGXNFML OH QHM OXE
JUXQWyZ] SURGXNFML OH QHM

Etap II –
postępowanie administracyjne
w sprawie legalizacji

Płońsk, dnia 15.05.2024 r.

NB.7355 – 1256 / 24

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) **z a w i a d a m i a m**, że w dniu 15.05.2024 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne, w przedmiocie prawidłowości i legalności realizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. 1258 m. Joniec.

Stronami ww. postępowania są:
1. Katarzyna Wodzyńska - właścicielka działki nr ewid. 1258 m. Joniec,

Równocześnie, zgodnie z art. 79 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku **z a w i a d a m i a**, że w dniu **22.06.2024 r. o godz. 14:00 – 14:30** na terenie ww. działki, zostanie przeprowadzony dowód w ww. postępowaniu administracyjnym.
Jednocześnie wzywam wyżej wymienione strony, pod rygorem odpowiedzialności karno-administracyjnej określonej w art. 88 § 1 k.p.a., do obowiązkowego wzięcia udziału w oględzinach.
Zgodnie z art.79 § 2 k.p.a. strona ma prawo brać udział w przeprowadzaniu dowodu, może zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia.

Otrzymują:

1. Katarzyna Wodzyńska
2. aa KW

Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe w Płońsku Wydział Architektoniczno-Budowlany

3R]HEUDQLX PDWHULDáX GRZRGRZHJR RUJDQ QDG]RUX EXGRZO
SU]HGáR*HQLD GRNXPHQWyZ OHJDOL]DF\MQ\FK Z WHUPLQLH QLH

'R GRNXPHQWyZ OHJDOL]DF\MQ\FK QDOH*

R ZLDGF]HQLH R SRVLDGDQ\P SUDZLH GR G\VSRQRZDQLD QLHU

JHRGH]\MQD LQZHQWDU\]DFMD SRZ\NRQDZF]D RELHNWX EX
VWDQRZL F SRWZLHUG]HQLH SU]\M FLH GR SD VWZRZHJR]D
R ZLDGF]HQLH Z\NRQDZF\ SUDF JHRGH]\MQ\FK R X]\VNDQLX SR]
LQIRUPDFM R]JRGQR FL XV\WXRZDQLD RELHNWX EXGRZODQH
RGVW SVWZDFK RG WHJR SURMHNWX

HNVSHUW\]D WHFKQLF]QD VSRU] G]RQD SU]H] RVRE SRVL
ZVND]XM FD F]\ VWDQ WHFKQLF]Q\ RELHNWX EXGRZODQHJR

D QLH VWZDU]D]DJUR*HQLD GOD *\FLD OXE]GURZLD OXG]
E SR]ZDOD QD EH]SLHF]QH X*\WNRZDQLH RELHNWX EXGRZ
]DPLHU]RQ\P VSRVREHP X*\WNRZDQLD

ETAP III - wydanie postanowienia o przedłożenie dokumentów legalizacyjnych

Składowe ekspertyzy

$ VWURQ W\WXáRZ

% VSLV WUH FL

& NRSL GHF\]ML R QDGDQLX XSUDZQLH EXGRZODQ\FK L NRSL]

ZáD FLZHM L]E\ VDPRU] GX]DZRGRZHJR RVRE\ VSRU] G]DM FHM

' F] ü RSLVRZ

(F] ü U\VXQNRZ

)]Dá F]QLNL

A. Strona tytułowa ekspertyzy:

Q D] Z U R G] D M R E L H N W X E X G R Z O D Q H J R S U] H] Q D F] R Q H J R G

N D W H J R U L R E L H N W X E X G R Z O D Q H J R] J R G Q]] D á F] Q L N L H

D G U H V R E L H N W X

Q D] Z M H G Q R V W N L H Z L G H Q F \ M Q H M Q D] Z L Q X P H U R E U E X
G] L D á H N H Z L G H Q F \ M Q \ F K Q D N W y U \ F K R E L H N W M H V W X V \ W X R

L P L L Q D] Z L V N R O X E Q D] Z L Q Z H V W R U D R U D] M H J R D G U H V

L P L Q D] Z L V N R V S H F M D O Q R ü Q X P H U S R V L D G D Q \ F K X S U D
S R V L D G D M F H M X S U D Z Q L H Q L D E X G R Z O D Q H D G H N Z D W Q H G R Z

D. Część opisowa ekspertyzy określa:

V S R V y E X * \ W N R Z D Q L D R U D] S U R J U D P X * \ W N R Z \ R E L H N W X E

X N á D G S U] H V W U] H Q Q \ R U D] I R U P D U F K L W H N W R Q L F] Q R E L

F K D U D N W H U \ V W \ F] Q H S D U D P H W U \ R E L H N W X E X G R Z O D Q H J R

S R Z L H U] F K Q L X * \ W N R Z H M Z \ V R N R ü G á X J R ü V] H U R N R ü O L

O L F] E O R N D O L P L H V] N D O Q \ F K L X * \ W N R Z \ F K Q S X V á X J R Z

Z S U] \ S D G N X R E L H N W X X * \ W H F] Q R F L S X E O L F] Q H M L P L H V]

G R V W S Q R F L G O D R V y E Q L H S H á Q R V S U D Z Q \ F K R N W y U \ F K P R

Q L H S H á Q R V S U D Z Q \ F K V S R U] G] R Q H M Z 1 R Z \ P - R U N X G Q L D

L Q I R U P D F M R V S R V R E L H S R V D G R Z L H Q L D R E L H N W X E X G R Z

Z U D] L H S R W U] H E \ U R] Z L] D Q L D N R Q V W U X N F \ M Q H R E L H N W

N R Q V W U X N F \ M Q H V W D W \ F] Q H

D. Część opisowa ekspertyzy określa:

U R] Z L] D Q L D N R Q V W U X N F \ M Q R P D W H U L D á R Z H Z H Z Q W U] Q \ F K L

, Q I R U P D F M R H O H P H Q W D F K Z \ S R V D * H Q L D E X G R Z O D Q R L Q V W I

E X G R Z O D Q H J R] J R G Q L H] S U] H] Q D F] H Q L H P

Z Q L R V N L N R F R Z H Z V N D] X M F H Z V S R V y E M H G Q R] Q D F] Q \ F] \ V W

D Q L H V W Z D U] D] D J U R * H Q L D G O D * \ F L D O X E] G U R Z L D O X G] L

E S R] Z D O D Q D E H] S L H F] Q H X * \ W N R Z D Q L H R E L H N W X E X G R Z C

] D P L H U] R Q \ P V S R V R E H P X * \ W N R Z D Q L D

PINB 25 LAT

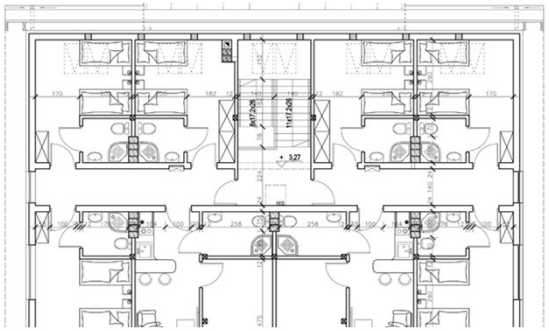
E. część rysunkowa

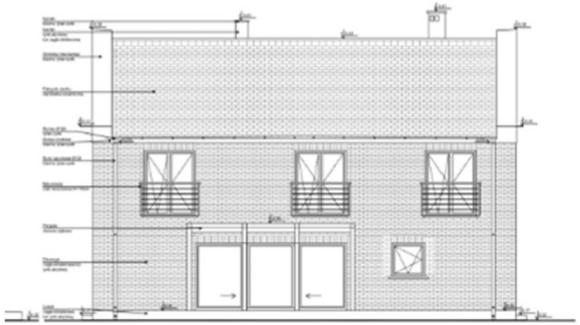
Budynek

- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów
- charakterystyczne przekroje
- widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia

Obiekt inny niż budynek

- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów
- charakterystyczne przekroje
- widoki





Jak PINB sprawdza wiarygodność dowodów ?

PINB 25 LAT

S L V P R G R 8 U] G X * P L Q \

Z Z Z J H R S R U W D O J R Y S O
] G M F L D O R W Q L F] H
R F] D V X

S L V P R G R 3 U R N X U D W X U \ 5 H M R Q R Z H M Z 3 á R V N X

S L V P R G R 6 W D U R V W Z D 3 R Z L D W R Z H J R Z 3 á R V N X

S L V P R G R $ U F K L Z X P 3 D V W Z R Z H J R

geoportal.gov.pl
PLIK
WIDOK
ANALIZY
POBIERANIE DANYCH
WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
pol
YouTube
Zawartość mapy
Pasek czasu
Standardowa
2013-09
1995-01
2022-12
PINB
25
LAT
0
5
30m

ETAP V - decyzja o legalizacji lub nakazie rozbiórki

PINB 25 LAT

Co gdy obiekt ma mniej niż 20 lat ?

-H*HOL RELHNW PR*H X]\VNDü ZDUXQNL]DEXGRZ\ I
WDNLHJR RELHNWX WR

- zwykłe postępowanie legalizacyjne

-H*HOL RELHNW 1,(PR*H X]\VNDü ZDUXQNyZ]DEXGR
QD UHDOL]DFM WDNLHJR RELHNWX WR

- rozbiórka

W obu przypadkach organ zobowiązany jest do wydania postanowienia o wstrzymaniu budowy i możliwości legalizacji

Płońsk, dnia 13.05.2024 r.

NB.7355 – 1134 / 23

POSTANOWIENIE Nr 2341 / 24

Na podstawie art. 48, art. 48a, art. 49d ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu sprawy w przedmiocie prawidłowości i legalności zabudowy, zlokalizowanej na działce nr ewid, w m. Joniec,

w s t r z y m u j ę

Państwu prowadzenie robót budowlanych przy realizacji budynku mieszkalnego (1), zlokalizowanego na działce nr ewid, w m. Joniec.

i n f o r m u j ę

o możliwości złożenia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia o wstrzymaniu budowy, przez inwestora, właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego, wniosku o legalizację obiektu budowlanego lub jego części, zwanego dalej „wnioskiem o legalizację", oraz o konieczności wniesienia opłaty legalizacyjnej w celu uzyskania decyzji o legalizacji obiektu budowlanego lub jego części, zwanej dalej „decyzją o legalizacji".

Zgodnie z treścią art. 49d ustawy Prawo budowlane, wysokość opłaty legalizacyjnej w przypadku budowy wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę lub budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3 – oblicza się zgodnie z przepisem art. 59f, z tym że stawka opłaty podlega pięćdziesięciokrotnemu podwyższeniu. Stawka opłaty wynosi 500 zł. Współczynnik kategorii obiektu dla obiektów kategorii I (budynki mieszkalne jednorodzinne) k=2,0, współczynnik wielkości obiektu w=1 (według załącznika do obowiązującej ustawy Prawo budowlane). Zgodnie z treścią art. 59f opłata legalizacyjna stanowi iloczyn stawki opłaty (s), współczynnika kategorii obiektu budowlanego (k) i współczynnika wielkości obiektu budowlanego (w).

W przedmiotowym przypadku opłata legalizacyjne wyniesie więc:

50 x 500 zł x 2,0 x 1 = 50 000 zł

Płońsk, dnia 19.09.2023 r.

NB.7356 – 2458 / 21

POSTANOWIENIE Nr 32167 / 23

Na podstawie art. 49g, w związku z art. 49f, art. 80 ust. 2 pkt 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) – po rozpatrzeniu sprawy w przedmiocie legalności i prawidłowości realizacji i użytkowania budynku gospodarczego i budynku magazynowego gospodarstwie rolnym zlokalizowanych na działce nr ewid w miejscowości Joniec,

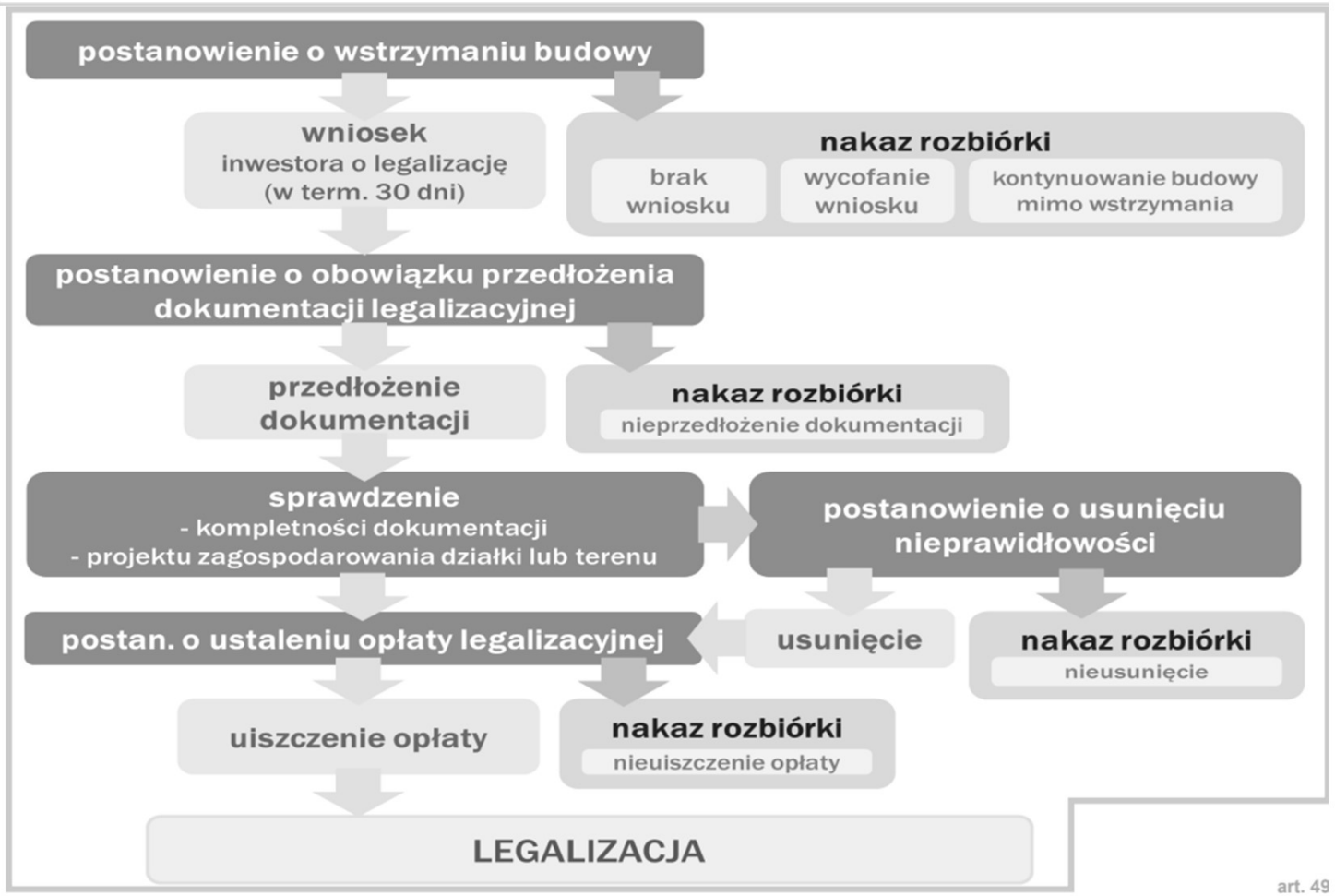
n a k ł a d a m na Pana , zam. ,
obowiązek przedłożenia do tut. organu następujących dokumentów dotyczących budynku magazynowego w gospodarstwie rolnym o wymiarach ok. 15 m x 30 m, zlokalizowanego na działce nr ewid w miejscowości Joniec:

- ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wskazującej, czy stan techniczny obiektu budowlanego:
  a) nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz
  b) pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania;
- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

w terminie do dnia 31.08.2023 r.

Procedura przy zwykłej legalizacji

PINB 25 LAT



Przykładowe opłaty legalizacyjne

Budynek mieszkalny jednorodzinny opłata legalizacyjna 50 000 zł

Budynek letniskowy (budynki rekreacji indywidualnej) opłata legalizacyjna 25 000 zł

Budynek gospodarczy (na który jest wymagane pozwolenie na budowę) oplata legalizacyjna 25 000 zł

Zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo) opłata legalizacyjna 5 000 zł

Wiata opłata legalizacyjna 125 000 zł

Osoby prowadzące sprawy:

0DUWD 6N SVND

*PLQD -RQLHF 0LDVWR L *PLQD 5DFL

0LDVWR L *PLQD 6RFKRFLQ

WHO

.DWDU]\QD :RG]\ VND

0LDVWR L *PLQD 3áR VN 0LDVWR L *PLQD 1RZ

&]HUZL VN QDG :LVá

WHO

.U]\V]WRI .RQRSDFNL

*PLQD 1DUXV]HZR *PLQD ']LHU] *QLD

WHO

Kontakt telefoniczny w sprawie legalizacji wyłącznie w poniedziałek w godzinach 10:00 – 18:00
Natomiast kontakt bezpośredni po uprzednim umówieniu się telefonicznym

Dziękujemy za uwagę

PINB | 25 LAT